

**LA TASSAZIONE SUGLI IMMOBILI :  
EVOLUZIONE E PROSPETTIVE**

Martedì 28 Gennaio 2014

Ore 9.15 - 12.45

**SEGRETERIA ORGANIZZATIVA**



**AREA ECONOMIA  
E GESTIONE D'IMPRESA**

Piazza Cittadella, 12 - 37122 Verona  
Tel. 045 8099440 - Fax 045 8041658  
e-mail: fiscale@confindustria.vr.it

**Sala Convegni**  
Confindustria Verona  
Piazza Cittadella, 12



## LA TASSAZIONE SUGLI IMMOBILI: EVOLUZIONE E PROSPETTIVE

### PROGRAMMA

La tassazione immobiliare è stata negli ultimi anni costantemente al centro del dibattito politico e culturale del paese. Dal 2009 si sono susseguiti numerosi interventi legislativi.

I provvedimenti emanati nel corso degli ultimi mesi, inoltre, hanno modificato alcuni aspetti dell'imposizione immobiliare, sia con riferimento all'IRES, che alle imposte indirette.

Con la recente legge n. 147/2013 "Stabilità 2014" è emerso il nuovo assetto dei tributi che confluiscono nelle casse delle amministrazioni comunali con l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC).

Due i presupposti del tributo, uno collegato al possesso di immobili, l'altro all'erogazione dei servizi comunali: l'imposta, quindi, include l'IMU (escluse le abitazioni principali), la Tari, cioè la tassa sui rifiuti, a carico dell'utilizzatore, e la TASI, il tributo sui "servizi indivisibili" (ad esempio, illuminazione, strade, eccetera), dovuta dal possessore e, in parte, dall'utilizzatore dell'immobile.

Ore 9.15 **Registrazione partecipanti**

Ore 9.30 **Apertura dei lavori**

**Dott. Pierluigi Magnante**, Responsabile Area Economia e Gestione d'Impresa, Confindustria Verona

Ore 9.40 **Interventi**

- cenni sulle novità apportate in tema di imposte dirette sugli immobili (deducibilità dell'IMU dal reddito d'impresa )
- le imposte di natura patrimoniale in cui il presupposto del prelievo è fondato sulla proprietà o il possesso del bene (IUC)
- imposte sul trasferimento degli immobili in cui il prelievo trova fondamento nel passaggio di proprietà (IVA, REGISTRO, IPOTECARIA, CATASTALE, SUCCESSIONI E DONAZIONI)
- imposte sui contratti di locazione (REGISTRO e BOLLO sui contratti di locazione)

### Relatore

**Dott. Demetrio Buono**, Area Fiscalità, Assonime- Roma

Ore 12.45 **Dibattito e conclusioni**

### SCHEDA DI ADESIONE

**Da restituire a: Area Economia e Gestione d'Impresa – Piazza Cittadella, 12 – 37122 Verona**  
**Tel. 045 8099440 - Fax 045 8041658 – e-mail: fiscale@confindustria.vr.it**

Cognome \* \_\_\_\_\_ Nome \* \_\_\_\_\_

Ente/Ditta \* \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Tel. \* \_\_\_\_\_ e-mail \* \_\_\_\_\_

Quesito \_\_\_\_\_

Conferma la propria partecipazione all'incontro **"La tassazione sugli immobili: evoluzione e prospettive"**

– Martedì 28 Gennaio 2014- ore 9.15 presso la sede di Confindustria Verona, Piazza Cittadella 12 – 37122 Verona

**\* campi obbligatori**

Ai sensi del D.Lgs.196/03, Le comuniciamo che i Suoi dati personali sono trattati a fini organizzativi e che non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi. Lei potrà in qualsiasi momento richiederne la modifica o la cancellazione.

**ISCRIVITI  
ONLINE**